

## **Пояснительная записка**

к проекту решения Думы городского округа Новокуйбышевск  
«О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 19 июня 2008 года № 490 «О Правилах землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га»

Проект Решения Думы городского округа Новокуйбышевск подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

Принятие указанного нормативного правового акта на территории городского округа Новокуйбышевск будет направлено на приведение в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Новокуйбышевск Самарской области с включением территории 220 га с нормами действующего законодательства, федеральным законом № 190 от 29.12.2004г. "Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Проектом в Правилах скорректированы параметры разрешенного использования земельных участков, Правила дополнены главой, устанавливающей требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

## **Финансово-экономическое обоснование**

к проекту решения Думы городского округа Новокуйбышевск  
«Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»

Принятие Решения Думы городского округа Новокуйбышевск не потребует дополнительных расходов из бюджета городского округа Новокуйбышевск.

## **Перечень нормативных правовых актов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению или принятию**

Принятие Решения Думы городского округа Новокуйбышевск не потребует признания утратившими силу, приостановления или принятия нормативных правовых актов.

Руководитель департамента  
капитального строительства  
и архитектуры

А.В. Ходаковский