

# ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА НОВОКУЙБЫШЕВСК

## РЕШЕНИЕ

23 апреля 2015 года

№ 83

### **О внесении изменений в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 22 ноября 2012 года № 407 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области»**

В соответствии со ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Новокуйбышевск, Дума городского округа Новокуйбышевск

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести в Решение Думы городского округа Новокуйбышевск от 22 ноября 2012 года № 407 «Об утверждении Правил благоустройства и озеленения территории городского округа Новокуйбышевск Самарской области» (далее – Решение) следующие изменения:  
в приложении к Решению:
  - 1) в части 5 статьи 1 в понятии «благоустройство» абзац третий исключить;
  - 2) в части 5 статьи 1 в понятии «малые архитектурные формы» слова «на территории муниципального образования» заменить словами «на территории городского округа»;
  - 3) абзац четвертый части 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:  
«- с использованием, охраной, защитой и воспроизводством зелёных насаждений в границах особо охраняемых природных территорий, земель лесного фонда и городских лесов, а также на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;»;
  - 4) в абзаце четвертом в части 2 статьи 2 слова «отраслевые органы» заменить словами «структурные подразделения»;
  - 5) часть 6 статьи 2 изложить в следующей редакции:  
«6. Благоустройство и озеленение территорий общего пользования городского округа обеспечивается администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск, Департамента капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск и Департамента экологии администрации

городского округа Новокуйбышевск в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете городского округа Новокуйбышевск.»;

6) статью 3 изложить в следующей редакции:

**«Статья 3. Световые вывески, реклама, информация и витрины**

1. Установка вывесок разрешена только после согласования с администрацией городского округа Новокуйбышевск в порядке, утвержденном постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск.

2. Размещение рекламы и информации осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства, основных требований к средствам наружной рекламы и информации.

3. Организациям, эксплуатирующим световые вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков вывески - выключать полностью.

4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и иной информационно печатной продукции разрешена только в специально установленных местах. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, фасадов зданий, заборов и других сооружений осуществляют собственники данных объектов или организации, их эксплуатирующие (обслуживающие).

5. На территории городского округа Новокуйбышевск не допускается:

5.1. Производить смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации с заездом автотранспорта или спецтехники на газоны. В случае если смену изображений (плакатов) на объектах для размещения наружной рекламы и информации без заезда автотранспорта или спецтехники на газоны произвести невозможно, то организацией, осуществляющей деятельность по смене изображений (плакатов), должно быть получено разрешение в соответствии с порядком сноса и восстановления зеленых насаждений на территории городского округа.

5.2. Содержать объекты для размещения рекламы и информации в ненадлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии (поврежденный рекламный материал, неокрашенные, ржавые элементы указанных объектов, наличие на указанных объектах посторонней рекламы, объявлений, различного рода надписей, граффити и информации, наличие рекламных и иных материалов на прилегающей к указанным объектам территории).

5.3. Размещать объекты для размещения рекламы и информации с отклонением от проектной документации.»;

7) часть 5 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.»;

8) часть 3 статьи 7 изложить в следующей редакции:

«3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений городского округа рекомендуется проектировать согласно действующим ГОСТам,

верхних бровок откосов и террас - согласно пункту 2.1.7 Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных приказом Минрегионразвития РФ от 27.12.2011 г. № 613.»;

- 9) в части 5 статьи 8 слова «Управление городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск» заменить словами «администрация городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента городского хозяйства»;
- 10) статью 8 дополнить частью 6 следующего содержания:  
«6. Запрещено купание и мытье предметов в фонтанах, засорение фонтанов различными предметами и веществами, а также употребление воды из фонтанов, не предназначенных для этих целей.»;
- 11) статью 10 дополнить частью 4 следующего содержания:  
«4. Очистка урн должна производиться систематически по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий.»;
- 12) часть 2 статьи 11 изложить в следующей редакции:  
«2. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 4 СП 59.13330.2012.»;
- 13) в части 2 статьи 13 слова «на особо охраняемых природных территориях и» исключить;
- 14) в абзаце первом части 3 статьи 13 слова «в проекте» исключить;
- 15) статью 16 изложить в следующей редакции:

**«Статья 16. Ремонт и содержание зданий и сооружений»**

1. Собственники зданий, строений сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны проводить работы по надлежащему содержанию зданий, строений, сооружений и иных объектов недвижимости на земельных участках в соответствии с градостроительной и проектной документацией, градостроительными нормативами и правилами, экологическими, санитарными, противопожарными и иными специальными нормами, в том числе по проведению ремонта и реставрации фасадов, принадлежащих им зданий и сооружений за счет собственных или привлеченных средств.

2. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, развешивать ковры, одежду, белье за пределами балконов, окон, на фасадах зданий, выходящих на улицу, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

3. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

4. Обязательна установка указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц. Порядок установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов, требования к их размещению, а также образцы наименования улицы и номерного знака

дома утверждаются администрацией городского округа Новокуйбышевск. На зданиях и сооружениях населенного пункта следует предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, указатель номера дома, указатель номера подъезда и квартир, флагодержатели, памятные доски, указатель пожарного гидранта. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения необходимо определять функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети. Установка, приобретение (изготовление) указателей на зданиях с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов осуществляется собственниками соответствующих зданий, а на многоквартирных домах – управляющими организациями.

5. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостков, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

6. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо проектировать с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территории городского округа.

7. На территориях общего пользования запрещено возведение или размещение хозяйственных и вспомогательных построек (сарая, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.). В каждом отдельном случае администрация городского округа может принять решения о сносе самовольно возведенных хозяйственных и вспомогательных построек в соответствии и на основании действующего законодательства.

8. Крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флажштоков и других устройств), нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без проектов, согласованных с департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск, запрещено. Размещение наружных кондиционеров и антенн – «тарелок» на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, рекомендуется предусматривать со стороны дворовых фасадов. Размещение на кровлях многоквартирных домов антенн и другого оборудования допускается только при условии принятия соответствующего решения на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.

9. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмосток с надежной гидроизоляцией. Уклон отмосток следует принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8 - 1,2 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

10. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;
- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;
- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков;
- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

11. Входные группы зданий жилого и общественного назначения необходимо оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), противоскользящим покрытием, элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.). При входных группах следует предусматривать площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входных группах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях населенного пункта.

12. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

13. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий рекомендуется предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа.

14. Входы, витрины, вывески, реклама магазинов, торговых центров, предприятий бытового обслуживания, производственных предприятий, образовательных учреждений, учреждений культуры и спорта, и других объектов инфраструктуры должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Окна административных, торговых, общественных, производственных, жилых зданий должны быть остеклены и вымыты.

15. Запрещается перекрывание оконных проемов щитами или любыми видами изображений без согласования в установленном порядке с собственниками помещений.

16. Запрещается складирование, хранение имущества, строительных материалов, земли, отходов производства и потребления за пределами территории, установленной для складирования и (или) хранения, или сброс отходов производства и потребления (в том числе бытовых отходов, мусора) за пределами специально отведенных для этих целей территорий.»;

16) статью 17 изложить в следующей редакции:

**«Статья 17. Содержание фасадов**

1. Фасадом является наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, выходящий на улицу, дворовый фасад и боковые фасады.

2. Собственники зданий, строений и сооружений или специализированные организации в соответствии с договорами обязаны обеспечить:

- мытье окон, витрин, дверей, вывесок и указателей по мере загрязнения;
- очистку элементов фасада от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции, а также от нанесенных граффити;

- своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов указанных объектов и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также содержание в чистоте и исправном состоянии расположенных на фасадах указателей с обозначением наименования улицы и номерных знаков домов, памятных досок в соответствии с настоящими Правилами.

3. Окраска фасадов зданий, сооружений, расположенных на магистральных дорогах, магистральных улицах общегородского и районного значения, пешеходных улицах, а также многоквартирных домов (вне зависимости от места расположения) производится на основании колерного паспорта, согласованного в установленном порядке с администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента капитального строительства и архитектуры.

Колерный паспорт изготавливается проектной организацией в соответствии с колерной картой, разработанной Департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск.

Для согласования колерного паспорта собственник или уполномоченное им лицо представляет в Департамент капитального строительства и архитектуры два экземпляра колерного паспорта.

Для осуществления контроля за выполнением работ один экземпляр согласованного колерного паспорта остается в департаменте.

Срок действия колерного паспорта составляет пять лет.

4. Перед окраской фасада собственник объекта или уполномоченное лицо должен выкрасить участок фасада (квадрат размером 1м x 1м) согласно колерного паспорта и вызвать представителей Департамента капитального строительства и архитектуры для согласования дальнейшей покраски фасада.

5. Запрещается:

- производить окраску фасадов зданий и сооружений без предварительного восстановления архитектурных деталей;

- производить окраску фасадов, облицованных натуральным или искусственным камнем, оштукатуренных декоративной цветной терразитовой и камневидной штукатуркой;

- производить самовольное изменение фасадов (реконструкция, капитальный ремонт) встроенных, пристроенных помещений к жилым зданиям, отдельно стоящих нежилых зданий и сооружений;

- расклеивание на фасадах объявлений, рекламной и (или) информационно-печатной продукции.

6. Контроль за недопущением самовольного изменения фасадов зданий возлагается на Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск. Управляющая организация обязана сообщать обо всех ставших ей известных случаях самовольного изменения фасадов в Департамент капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск для принятия решения.

7. Собственники зданий, помещений и сооружений несут обязательства по проведению капитального ремонта, текущего ремонта, реставрации и реконструкции фасадов зданий и несению расходов на содержание имущества, если иное не установлено законом или договором.»;

17) статью 18 изложить в следующей редакции:

**«Статья 18. Содержание элементов наружного и декоративного освещения**

1. Наружное освещение - это совокупность элементов освещения, предназначенных для освещения в темное время суток территорий городского округа Новокуйбышевск (магистралей, улиц, площадей, парков, скверов, бульваров, дворов, пешеходных дорожек, и т.д.).

2. К элементам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры и элементы опор, провода, кабели, источники питания (сборки, пункты, ящики управления и т.д.).

3. Организации - балансодержатели устройств наружного освещения или организации, осуществляющие содержание устройств наружного освещения, обязаны обеспечить их надлежащее содержание и своевременный ремонт, не допускать нарушение внешнего вида элементов наружного освещения: отклонения от нормального положения, чрезмерный провис и т.д.

4. Электрические и телефонные кабели, расположенные на фасадах зданий должны размещаться в металлических или пластиковых коробах.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Цвет окраски согласовывается с Департаментом капитального строительства и архитектуры администрации городского округа Новокуйбышевск.

6. Замену негорящих светильников на дорогах следует производить в течение 1 суток с момента обнаружения неисправности или поступления сообщения. Все неисправности, угрожающие жизни и здоровью людей, устраняются немедленно.

7. Количество неработающих светильников в ночное время не должно превышать нормативных значений. Нормативом работы наружного освещения на дорогах считать 95%. Не допускается отключение (выход из строя) двух подряд установленных светильников, а также светильников, освещающих пешеходные переходы и остановки общественного транспорта.

8. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей и других освещаемых объектов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 люкс, а отключение - в утренние

сумерки при ее повышении до 10 люкс по графику, утверждаемому Департаментом городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск. Не допускается работа наружного освещения (уличного, внутриквартального, козырькового) в светлое время суток без уважительных причин.

9. Декоративное освещение - искусственное освещение фасадов зданий, строений, сооружений и других элементов городского ландшафта, предназначенное для обеспечения их художественной выразительности.

10. Не допускается размещать на элементах наружного освещения листовки, информационно-печатную продукцию, плакаты, перетяги и другие элементы без согласования с владельцами сетей освещения.

11. Опоры по которым проходят сети уличного освещения должны иметь нумерацию, нанесенную краской.

12. Не допускается присоединять к сетям уличного освещения прочих потребителей без согласования с владельцами соответствующих сетей и организацией, осуществляющей обслуживание сетей уличного освещения.»;

18) статью 19 изложить в следующей редакции:

**«Статья 19. Организация парковок на придомовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования**

1. Стоянка личного легкового автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях, территориях общего пользования допускается:

- в один ряд и должна обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники, пешеходов;
- на специально устроенных парковках.

2. Хранение грузового автотранспорта, автобусов, спецтехники допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

3. Парковка личного легкового автотранспорта на придомовой территории организовывается по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, при соответствии данных мероприятий техническим регламентам, согласовании в установленном законодательстве порядке.

4. Организаторы парковки обязаны соблюдать санитарные нормы и правила и обеспечивать санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта и прилегающей к ней территории, а также вывоз твердых бытовых отходов.

5. Ответственность за стоянку транспортных средств в неустановленных, запрещенных местах несут собственники транспортных средств.

6. Запрещается:

- стоянка, хранение транспортных средств, в том числе разукомплектованных (неисправных), на детской и спортивной площадках, газоне, пляже, территориях с зелеными насаждениями вне зависимости от времени года, а также проезд транспортных средств через указанные территории;
- самовольно устанавливать железобетонные блоки, плиты, столбы, ограждения, шлагбаумы, цепи, объекты, сооружения и другие устройства,



препятствующие или ограничивающие пользование данными территориями неограниченным кругом лиц.»;

19) дополнить приложение к Решению статьей 19.1 следующего содержания:

**«Статья 19.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций**

1. На территории городского округа запрещается:

- парковать и хранить транспортные средства на объектах подземных инженерных сетей (камерах, колодцах и др.), в том числе разукомплектованные (неисправные);

- парковать и хранить транспортные средства в местах, ограничивающих подъезд специальной техники и доступ эксплуатирующего персонала к объектам инженерных сетей (газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции, насосные станции) и к местам временного складирования мусора (мусорные площадки).

2. Ответственность за стоянку транспортных средств в неустановленных, запрещенных местах несут собственники транспортных средств.

3. Надземные трубопроводы газо-, водоснабжения и металлические элементы их крепления (стойки, опоры) должны быть окрашены в соответствии с ГОСТ 14202-69.

4. Надземные трубопроводы тепловых сетей должны быть изолированы, а элементы их крепления (стойки, опоры) должны быть окрашены.

5. Организация, осуществляющая эксплуатацию надземных трубопроводов (водопроводов, газопроводов, тепловых сетей) обязана:

- осуществлять работы по исполнению пунктов 3 и 4 настоящей статьи;

- осуществлять в пределах охранных зон трубопроводов газо-, водо-, теплоснабжения вырубку поросли и снос деревьев в соответствии с Порядком сноса и восстановления зелёных насаждений на территории городского округа Новокуйбышевск.

6. При отсутствии централизованного канализования, местная канализация, помойная (выгребная) яма, туалет должны быть оборудованы в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка. Собственники или наниматели жилых домов обязаны регулярно производить их очистку и дезинфекцию.

7. Организация, осуществляющая эксплуатацию воздушных линий электропередач на территории городского округа, в том числе в границах населенных пунктов, обязана осуществлять в пределах охранных зон электрических сетей вырубку поросли, обрезку крон деревьев, снос аварийных деревьев в соответствии с Порядком сноса и восстановления зелёных насаждений на территории городского округа Новокуйбышевск.»;

20) часть 5 статьи 20 изложить в следующей редакции:

5. Запрещается:

- выгуливание собак без поводка и (или) намордника (кроме щенков в возрасте до трех месяцев и декоративных пород собак) вне специально отведенных для выгула мест;

- выгуливание домашних животных на детской и (или) спортивной площадке, на газоне, пляже, в парках, на территории образовательного или лечебного учреждения.»;

21) статью 20 дополнить частью 7 следующего содержания:

«7. Владельцы домашних животных обязаны самостоятельно и незамедлительно осуществлять уборку и утилизацию экскрементов своих питомцев.»;

22) статью 21 исключить;

23) статью 22 изложить в следующей редакции:

**«Статья 22. Создание условий для производства строительных работ**

1. До начала производства строительных работ подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки;
- установить соответствующие дорожные знаки, информационные таблички и указатели, предусмотренные временной схемой организации дорожного движения, согласованной с ГИБДД;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с указанием их адресов, номеров телефонов, сроков строительства объекта;
- организовать подъездные пути;
- организовать площадку складирования строительных отходов.

2. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах.

Высота, конструкция и окраска ограждения выполняются в соответствии с проектом организации строительства.

3. Производство работ, связанных с временным нарушением или изменением существующего благоустройства, допускается только по разрешению, оформленному в соответствии с постановлением администрации городского округа Новокуйбышевск.

4. После завершения работ подрядчик обязан восстановить за свой счет нарушенные при производстве строительного-ремонтных работ объекты благоустройства и озеленения.

5. Надлежащее содержание территорий, прилегающих к строительной площадке, производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами. Границы прилегающей территории определяются проектом организации строительства.

6. Все материалы и грунт размещаются только в пределах огражденного участка. Грунт, вынимаемый из траншей и котлованов, вывозится на специальную площадку, выделенную для этих целей, или полигон твердых бытовых отходов.

На строительной площадке не допускается образование завалов грунтом, отходами при производстве строительных работ.

Выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами.

7. Строительная площадка должна быть оборудована пунктом мойки колес автотранспорта. Мойка должна иметь твердое покрытие и систему сбора грязной воды. При отсутствии временного подключения к сетям дождевой канализации мойка должна иметь систему регенерации воды или бак-накопитель грязной воды.

Выезд автотранспорта допускается только через пункт мойки колес. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию городского округа.

8. Способ прокладки инженерных сетей при строительстве, реконструкции или капитальном ремонте должен быть согласован с департаментом городского хозяйства администрации городского округа Новокуйбышевск.

9. В ходе производства строительных работ подрядчик обязан следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки, его чистотой, своевременной очисткой от грязи, снега, наледи, информационно-печатной продукции, граффити.»;

24) часть 3 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«3. Организация сбора, вывоза, переработки и утилизации бытовых и промышленных отходов на территории городского округа Новокуйбышевск осуществляется в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации городского округа Новокуйбышевск.»;

25) часть 4 статьи 25 изложить в следующей редакции:

«4. Содержание элементов ливневой канализации, малых архитектурных форм и объектов уличного оборудования, расположенных на территориях общего пользования и являющихся муниципальной собственностью, обеспечивается администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Департамента городского хозяйства администрации городского округа.»;

26) часть 10 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«10. Вывоз снега производится только в специально отведенные места, определенные администрацией городского округа Новокуйбышевск в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Новокуйбышевск и Департамента капитального строительства администрации городского округа Новокуйбышевск по согласованию с Департаментом экологии администрации городского округа Новокуйбышевск.»;

27) часть 14 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«14. В зимний период собственниками, пользователями и владельцами зданий (строений, сооружений) или специализированными организациями в соответствии с договором должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, от наледиобразований должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская накопления его по толщине более 30 сантиметров.»;

28) в части 15 статьи 26 слова «на проезжую часть и размещаться вдоль лотка для последующего вывоза организацией, убирающей проезжую часть улицы» исключить;

29) статью 26 дополнить частью 16 следующего содержания:

«16. С целью предотвращения разрушения балконной плиты (плиты лоджии) или трещин между балконной плитой (плитой лоджии) и стенами из-за попадания влаги собственники (наниматели) жилых и нежилых помещений проводят периодическую очистку от снега и наледи образований балконов (лоджий), не допуская его накопления более 10 см.»;

30) дополнить приложение к Решению статьей 27.1 следующего содержания:

**«Статья 27.1. Участие собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий**

1. В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий городского округа, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории закрепляются для их уборки и санитарного содержания за хозяйствующими субъектами и физическими лицами в качестве прилегающих территорий.

2. Обязанности по производству работ по уборке, очистке и санитарному содержанию территорий (земельных участков) возлагаются на организации независимо от их организационно-правовой формы, собственников зданий (строений сооружений), владельцев жилых домов в следующем порядке, если иное не предусмотрено законом или договором:

2.1. управляющие организации - придомовая территория многоквартирных домов, а также перед территорией многоквартирного дома со стороны фасада до тротуара (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.2. учреждения социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта) - территории в границах предоставленного земельного участка, а также перед территорией учреждения до уличного тротуара (в случае расположения объекта вдоль дороги), с других сторон в радиусе 10 м;

2.3. собственники нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, осуществляют уборку прилегающей территории, в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину – 10 м или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.4. промышленные предприятия и организации всех форм собственности - подъездные пути к ним, тротуары, прилегающие к ним ограждения;

2.5. владельцы жилых домов - территории в границах предоставленного земельного участка (либо по фактически сложившейся границе земельного участка, в случае если земельный участок не оформлен в установленном порядке) и территория перед домовладением до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.6. владельцы нестационарных объектов (лотки, киоски, павильоны и другие нестационарные торговые объекты) и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта земельного участка и прилегающая территория на расстоянии 10 м от внешней границы места и до проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги).

Собственники нестационарных объектов обязаны устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости (но не реже одного раза в сутки), окрашивать урны (но не реже одного раза в год). Запрещается складировать тару, товары, детали иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

2.7. управляющие компании рынков, организации торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.8. собственники зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка или до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.9. заправочные станции, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы;

2.10. гаражные кооперативы - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 50 м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним;

2.11. садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан - территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги);

2.12. владельцы гаражей – территория в радиусе 5 м от гаража;

2.13. строительные организации – прилегающие территории строительных площадок в радиусе 50 м и подъездные пути к ним в радиусе 50 м.

3. При примыкании здания, строения, сооружения, территории организации и других объектов к тротуару, уборка данного тротуара, осуществляется собственниками данных объектов или управляющей организацией (при примыкании многоквартирных домов).

4. Уборка парковок в летний и зимний период на улицах и дорогах общего пользования местного значения осуществляется организациями (физическими лицами), в интересах которых используются данные парковки.

5. Железнодорожные пути, проходящие на территории городского округа, в пределах полосы отвода, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.»;

31) статью 28 приложения к Решению дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Посадку зелёных насаждений осуществлять в соответствии со СНиП 2.07.01-89 Градостроительство. Планирование и застройка городских и сельских поселений.»;

32) часть 3 статьи 29 дополнить словами «б) благоустройство территории.»;

- 33) в части 6 статьи 29 слова «пунктами 2-5» заменить словами «пунктами 2-6»;
  - 34) в части 8 статьи 29 слова «, предусмотренных пунктами 2 - 5 части 3 настоящей статьи» исключить;
  - 35) по тексту слова «Управление архитектуры и градостроительства» заменить словами «Департамент капитального строительства и архитектуры» в соответствующих падежах;
  - 36) по тексту слова «отдел охраны окружающей среды» заменить словами «Департамент экологии» в соответствующих падежах;
  - 37) по тексту слова «Управление городского хозяйства» заменить словами «Департамент городского хозяйства» в соответствующих падежах.
2. Опубликовать Решение.
  3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.
  4. Контроль за исполнением Решения возложить на комитет по промышленности, экологии, ЖКХ и благоустройству Думы городского округа Новокуйбышевск (**А.Ю. Шамин**).

**Глава  
городского округа Новокуйбышевск**

**А.А. Коновалов**

**Председатель Думы  
городского округа Новокуйбышевск**

**Ю.А. Ферапонтов**